**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
АРХАРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(первый созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

21.02.2025 № 47/514

рп (пгт) Архара

|  |  |
| --- | --- |
| О Решении Архаринского муниципального округа «О внесении изменения в Решение Архаринского муниципального округа «О муниципальном земельном контроле на территории Архаринского муниципального округа Амурской области» |  |

Рассмотрев внесенный в порядке нормотворческой инициативы главой Архаринского муниципального округа проект решения Архаринского муниципального округа «О внесении изменения в Решение Архаринского муниципального округа «О муниципальном земельном контроле на территории Архаринского муниципального округа Амурской области», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Совет народных депутатов

**решил:**

1. Принять Решение Архаринского муниципального округа «О внесении изменения в Решение Архаринского муниципального округа «О муниципальном земельном контроле на территории Архаринского муниципального округа Амурской области».
2. Направить указанный нормативный правовой акт главе Архаринского муниципального округа Амурской области для подписания и официального обнародования (официального опубликования).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Совета народных депутатов О.И.Заярская

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**А Р Х А Р И Н С К О Г О М У Н И Ц И П А Л Ь Н О Г О О К Р У Г А**

**О внесении изменения в Решение Архаринского муниципального округа «О муниципальном земельном контроле на территории Архаринского муниципального округа Амурской области»**

|  |  |
| --- | --- |
| Принято Советом народных депутатов  Архаринского муниципального округа | 21 февраля 2025 года |

Статья 1

Внести в Решение Архаринского муниципального округа Амурской области от 16.12.2022 № 28 «О муниципальном земельном контроле на территории Архаринского муниципального округа Амурской области» (с учетом изменения, внесенного Решением Архаринского муниципального округа от 27.10.2023 № 94) изменение, изложив приложение 2 в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
|  | «Приложение 2  к Решению Архаринского муниципального округа «О муниципальном земельном контроле на территории Архаринского муниципального округа Амурской области» |

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,**

**используемых при осуществлении муниципального земельного контроля**

1. Факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью от 2 до 2,5 гектаров при условии, что каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет, и такое лицо не является членом крестьянского фермерского хозяйства, участником юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, которые осуществляют деятельность по сельскохозяйственному производству, либо не передало указанные земли во владение или пользование таким лицам.

2. Факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, общей площадью от 2 до 2,5 гектаров при одновременном наличии следующих условий:

- каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет;

- земельные участки не переданы во владение или пользование иным лицам;

- согласно сведениям публичной кадастровой карты, ни на одном из земельных участков не расположены строения, объекты капитального строительства;

- лицом не направлено заявление о выдаче разрешения на строительство, уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

- лицо имеет постоянную регистрацию на территории иного субъекта Российской Федерации, не имеющего общую административную границу.

3. Поступление в орган местного самоуправления заявления о предоставлении земельного участка в аренду на торгах, при условии, что:

- такой земельный участок с видом разрешенного использования для жилищного или иного строительства, находится в частной собственности лица свыше трех лет;

- отсутствуют сведения о поступлении заявления о выдаче разрешения на строительство либо уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

4. Факт нахождения в собственности у физического лица земельного участка, предоставленного бесплатно органом местного самоуправления Амурской области в соответствии с законом Амурской области от 10.02.2015 № 489-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Амурской области» при одновременном наличии следующих условий:

- земельный участок предназначен для индивидуального жилищного строительства;

- общая площадь земельного участка от 0,08 до 0,15 гектаров;

- указанный участок находится в собственности более трех лет;

- согласно сведениям публичной кадастровой карты, на земельном участке не расположены строения, объекты капитального строительства;

- лицом не направлено заявление о выдаче разрешения на строительство, уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

5. Нахождение земельного участка в собственности или пользовании более трех лет у граждан и юридических лиц, площадью от 2,5 гектаров, на котором зафиксирован рост числа пожаров (по информации федеральной государственной информационной системы дистанционного мониторинга лесных пожаров или специального приложения МЧС России «Термические точки») за 2 года.».

Статья 2

Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального обнародования (официального опубликования) в сетевом издании «Официальный вестник Архаринского муниципального округа» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ADMARH.RU).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Архаринского муниципального округа | | Т.А.Шутрина |
| рп (пгт) Архара  25 февраля 2025 года  № 138 |  | |