



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06.03.2026

№ 116 - р

г. Благовещенск

О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест), расположенных на территории Амурской области

В соответствии с частью 1 статьи 6, статьей 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»:

1. Провести по состоянию на 01.01.2027 государственную кадастровую оценку одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Амурской области объектов недвижимости (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест), за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – объекты недвижимости).

2. Установить годом проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости 2027 год.

3. Министерству имущественных отношений Амурской области (Олиферов С.В.):

1) в течение 30 календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить информирование о принятии настоящего распоряжения, а также о приеме государственным бюджетным учреждением Амурской области «Центр государственной кадастровой оценки Амурской области» документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, путем:

а) размещения извещения и копии настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт);

б) опубликования извещения в областном периодическом печатном издании, с которым заключен договор об официальном опубликовании правовых актов органов государственной власти Амурской области, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (далее – областное периодическое печатное издание), на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

в) размещения извещения на информационных стендах министерства имущественных отношений Амурской области;

г) направления копии настоящего распоряжения в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – орган регистрации прав) для осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки и публично-правовую компанию «Роскадастр» (далее – публично-правовая компания) для его размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки;

д) направления копии настоящего распоряжения в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов Амурской области для его доведения до сведения заинтересованных лиц;

2) в течение 5 рабочих дней со дня получения от органа регистрации прав уведомления о соответствии проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки (далее – отчет) Требованиям к отчету об итогах государственной кадастровой оценки, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.06.2022 № П/0225 (далее – требования к отчету), обеспечить информирование о размещении проекта отчета, месте его размещения, о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета, а также об объектах недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка, путем:

а) размещения извещения на официальном сайте (с указанием сведений о дате размещения);

б) опубликования извещения в областном периодическом печатном издании, на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

в) размещения извещения на информационных стендах министерства имущественных отношений Амурской области;

г) направления информации в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов Амурской области для ее доведения до сведения заинтересованных лиц;

3) в течение 20 рабочих дней со дня получения отчета утвердить содержащиеся в нем результаты определения кадастровой стоимости путем принятия постановления Правительства Амурской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости;

4) в течение 30 рабочих дней со дня принятия постановления Правительства Амурской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, но не позднее 30.11.2027 обеспечить его официальное опубликование и информирование о его принятии, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, путем:

а) размещения извещения на официальном сайте (с указанием сведений о дате размещения);

б) опубликования извещения в областном периодическом печатном издании, на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

в) размещения извещения на информационных стендах министерства имущественных отношений Амурской области;

г) направления информации о принятии постановления Правительства Амурской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов Амурской области;

5) в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу постановления Правительства Амурской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также утвержденные таким актом результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в орган регистрации прав и публично-правовую компанию;

б) принимать решение о необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, без заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

7) в течение 20 рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления ошибок, обеспечить внесение соответствующих изменений в постановление Правительства Амурской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

4. Государственному бюджетному учреждению Амурской области «Центр государственной кадастровой оценки Амурской области» (Воробьева И.Н.) осуществлять:

1) подготовку к проведению государственной кадастровой оценки на постоянной основе и проведение государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0336;

2) по итогам определения кадастровой стоимости составление проекта отчета в форме электронного документа в соответствии с требованиями к отчету;

3) в течение 3 рабочих дней со дня составления проекта отчета размещение его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (с указанием сведений о дате размещения) без опубликования информации о таком размещении, а также направление с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных (далее – государственная информационная система) проекта отчета и сведений о месте его размещения в орган регистрации прав;

4) устранение выявленного органом регистрации прав несоответствия требованиям к отчету в течение 7 рабочих дней со дня получения уведомления органа регистрации прав о таком несоответствии и направление с

использованием государственной информационной системы в орган регистрации прав исправленного проекта отчета для повторной проверки, а также его размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (с указанием сведений о дате размещения) в соответствии с подпунктом 3 настоящего пункта;

5) в течение 5 календарных дней после завершения срока размещения проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки размещение обновленной версии проекта отчета для представления замечаний к нему и справки с информацией об учтенных и неучтенных замечаниях к проекту отчета с обоснованием отказа в их учете (далее – справка) на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (с указанием сведений о дате размещения);

6) в течение 1 календарного дня со дня размещения обновленной версии проекта отчета на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет передачу с использованием государственной информационной системы в орган регистрации прав, публично-правовую компанию для размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки сведений о месте размещения обновленной версии проекта отчета, а также содержащихся в нем сведений и материалов в объеме, предусмотренном Порядком ведения фонда данных государственной кадастровой оценки и предоставления сведений, включенных в этот фонд, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0278;

7) в течение 5 календарных дней после завершения срока размещения текущей версии проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки направление в форме электронного документа справки, содержащей информацию обо всех неучтенных замечаниях к текущей версии проекта отчета с обоснованием отказа в их учете или об отсутствии замечаний к текущей версии проекта отчета и отчет с использованием государственной информационной системы в орган регистрации прав и публично-правовую компанию для размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки, а также в министерство имущественных отношений Амурской области.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления поселений, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов Амурской области обеспечить представление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя Правительства Амурской области Половайкину Т.Г.

Губернатор  
Амурской области



Орлов