**Уважаемые правообладатели**

**земельных участков и объектов капитального строительства!**

В настоящее время на территории Архаринского муниципального округа **за счет средств федерального бюджета** проводятся комплексные кадастровые работы (далее – ККР).

ККР выполняются в отношении всех объектов недвижимости (земельных участков, объектов капитального строительства, за исключением линейных), расположенных на территории указанного кадастрового квартала.

При проведении ККР границы объектов недвижимости будут установлены **бесплатно для правообладателя**, за счет государства.

Отмечаем, что средняя стоимость услуг кадастрового инженера по договору подряда в Амурской области составляет 8000 рублей за один объект. Кроме того, с 01.01.2025 за осуществление государственного кадастрового учета взимается государственная пошлина.

Дополнительно сообщаем, что с 01.03.2025 вступил в силу Федеральный закон от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно которому отсутствие в ЕГРН сведений о координатах границ земельных участков будет являться основанием для приостановления регистрационных действий по переходу права собственности, как на сам земельный участок, так и объекты недвижимости, расположенные на нем. Таким образом собственник не сможет продать, подарить или иным образом распорядиться своей недвижимостью.

Учитывая сроки проведения ККР, **в целях определения расположения принадлежащего Вам объекта недвижимости на местности**, а также (в случае необходимости) для получения информации о проведении ККР, и (или) предоставления правоустанавливающих и иных документов на земельные участки и объекты капитального строительства **Вам необходимо** обратиться в **ППК «Роскадастр»:**

**г. Благовещенск, ул. Амурская, 150, офис 200 (приемная)**

**телефон: +7(4162)44-10-10 (добавочный 2281).**